

# Hæstrup Vandværk A.m.b.a

c/o Rådgivningscenter Nord, Ålborgvej 92A, 9800 Hjørring  
CVR-nr.: 32 84 32 04

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Penneo dokumentnøgle: 2H82M-Y5DZ7-G5NGL-MYXK3-5ZWNE-8YJ7X

# Indholdsfortegnelse

## Vandværksoplysninger

Vandværksoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 10-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

# Vandværksoplysninger

## Vandværket

Hæstrup Vandværk A.m.b.a  
c/o Rådgivningscenter Nord  
Ålborgvej 92A  
9800 Hjørring

Telefon: 22 98 98 59  
Hjemmeside: [www.haestrup-vandvaerk.dk](http://www.haestrup-vandvaerk.dk)  
E-mail: [poul-hoegh@outlook.dk](mailto:poul-hoegh@outlook.dk)

CVR-nr.: 32 84 32 04  
Stiftet: 1. april 2010  
Kommune: Hjørring  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Poul Høgh, formand  
Frede Jensen  
Henrik Højmark Hansen  
Erik Jensen  
Jonas Kjærsgaard Risager

## Revision

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørrebro 15  
9800 Hjørring

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hæstrup Vandværk A.m.b.a.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hæstrup, den 21. april 2026

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Poul Høgh  
Formand

\_\_\_\_\_  
Frede Jensen

\_\_\_\_\_  
Henrik Højmark Hansen

\_\_\_\_\_  
Erik Jensen

\_\_\_\_\_  
Jonas Kjærsgaard Risager

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hæstrup Vandværk A.m.b.a

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hæstrup Vandværk A.m.b.a for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 21. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Marc L. Kongerslev  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49056

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at forsyne forbrugere inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt drikkevand til laveste mulige produktionspris, samt at varetage andelshavernes fælles interesser i alle spørgsmål, som står i naturlig tilknytning til deres vandforsyning.

Hæstrup Vandværk A.m.b.a. er organiseret som andelsselskab med begrænset hæftelse for forbrugerne.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Vandværket har i 2025 afholdt omkostninger for 273 tkr. til vedligeholdelse af hovedledning og rentvandsledning.

Årets investeringer har omfattet nye ledningsprojekter, montering af solceller samt erstatning vedrørende BNBO arealer.

Bestyrelsen har i 2022 udarbejdet ajourført investeringsplan for opretholdelse af et driftssikkert vandforsyningssystem. Investeringsplanen 2022 - 2025 omfatter investeringer til en anslået værdi af 4,2 mio. kr. og der er i 2022 ansøgt og bevilliget en låneramme i Kommune Kredit på 4 mio. kr. til finansiering heraf. Vandværket har i 2025 optaget lån ved Kommune Kredit på i alt 4 mio. kr. til indfrielse af tidligere låneramme.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for vandværkets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>1.388.576</b>	<b>1.179.906</b>
Årets over-/underdækning		292.787	57.959
Personaleomkostninger		-200.541	-151.218
Produktion af vand	2	-266.143	-56.728
Distribution af vand	3	-540.984	-406.709
Administrationsomkostninger	4	-242.377	-212.556
<b>Dækningsbidrag</b>		<b>431.318</b>	<b>410.654</b>
Af- og nedskrivninger	5	-330.682	-302.935
<b>Driftsresultat</b>		<b>100.636</b>	<b>107.719</b>
Finansielle indtægter		251	8.690
Finansielle omkostninger		-100.887	-116.409
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Immaterielle anlægsaktiver BNBO		879.322	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>879.322</b>	<b>0</b>
Produktionsanlæg		1.578.863	1.257.975
Distributionsanlæg		6.942.074	6.979.154
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>8.520.937</b>	<b>8.237.129</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.400.259</b>	<b>8.237.129</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg		407.741	114.178
<b>Tilgodehavender</b>		<b>407.741</b>	<b>114.178</b>
Likvider		1.493.276	1.040.032
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.901.017</b>	<b>1.154.210</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>11.301.276</b>	<b>9.391.339</b>

### Passiver

Egenkapital ved udtræden af vandsektor 1/1 2021		5.104.668	5.104.668
<b>Egenkapital</b>		<b>5.104.668</b>	<b>5.104.668</b>
<hr/>			
Gæld til kreditinstitutter		3.945.621	3.018.819
Overdækningssaldo		107.247	400.036
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>4.052.868</b>	<b>3.418.855</b>
Gæld til kreditinstitutter		54.379	0
Gæld til forbrugere		16.623	2.892
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.452	160.619
Anden gæld	9	2.006.286	704.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.143.740</b>	<b>867.816</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.196.608</b>	<b>4.286.671</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>11.301.276</b>	<b>9.391.339</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 10

## Noter

2025  
kr.                      2024  
kr.

### 1 | Nettoomsætning

Fast afgift / målerleje	586.047	555.937
Salg af vand	763.473	607.369
Tilslutningsafgift	34.956	0
Aflæsningsgebyrer	4.100	6.200
Andre indtægter	0	10.400
	<b>1.388.576</b>	<b>1.179.906</b>

Årets vandsalg har udgjort 305.820 mod 264.042 m<sup>3</sup> i 2024.

### 2 | Produktion af vand

Indvindingsret for vand	9.142	3.932
Vedligeholdelse boringer og indvindingsanlæg	5.487	0
Vedligeholdelse vandværk	211.713	14.504
Vandanalyser	38.250	29.943
Ejendomsskatter	1.551	1.499
Alarm og overvågning af indvindingsanlæg	0	6.850
	<b>266.143</b>	<b>56.728</b>

### 3 | Distribution af vand

Vedligeholdelse af ledningsnet	346.840	251.551
Vedligeholdelse målere	12.304	4.934
Drift af pumpestation	7.744	0
Elforbrug - produktion og distribution af vand	173.543	150.224
Vandafgift af ledningstab	553	0
	<b>540.984</b>	<b>406.709</b>

### 4 | Administrationsomkostninger

Kontorhold, telefon og internet	1.423	4.189
Bestyrelses- og generalforsamlingsomkostninger	9.031	4.962
Kurser og faglige møder	1.806	390
Revision og regnskabsassistance	38.007	28.016
Bogføring og opkrævning	77.750	74.383
Forsikringer	25.029	25.214
Kontingenter og faglitteratur	10.381	4.864
Kontingent DANVA og FVD	22.213	22.118
Repræsentation, gaver og lign.	3.048	0
It-drift og softwarelicenser	16.195	15.888
Bankgebyrer og Nets	24.368	27.993
Vedligeholdelse inventar	11.200	2.159
Tab på debitorer	1.926	2.380
	<b>242.377</b>	<b>212.556</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>5   Af- og nedskrivninger</b>		
BNBO Erstatninger	7.353	0
Produktionsanlæg	108.223	98.894
Distributionsanlæg	215.106	204.041
	<b>330.682</b>	<b>302.935</b>

## 6 | Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Immaterielle anlægsaktiver BNBO
Tilgang	886.675
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>886.675</b>
Årets afskrivninger	7.353
<b>Afskrivninger 31. december 2025</b>	<b>7.353</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>879.322</b>

## 7 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Produktionsanlæg	Distributionsanlæg
Kostpris 1. januar 2025	5.670.853	10.078.203
Tilgang	429.111	178.026
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>6.099.964</b>	<b>10.256.229</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	4.412.878	3.099.049
Årets afskrivninger	108.223	215.106
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>4.521.101</b>	<b>3.314.155</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.578.863</b>	<b>6.942.074</b>

## 8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter	4.000.000	54.379	3.711.927	3.018.819
Overdækningssaldo	107.247	0	0	400.036
	<b>4.107.247</b>	<b>54.379</b>	<b>3.711.927</b>	<b>3.418.855</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>9   Anden gæld</b>		
Skattekonto	700	0
A-skat og AM-bidrag	23.235	20.845
Feriepengeforpligtelse	667	0
Skyldige BNBO erstatning	592.545	0
Moms	155.686	25.156
Vandafgift	1.233.453	658.304
	<b>2.006.286</b>	<b>704.305</b>

## 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pant eller stillet sikkerhed i værkets aktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hæstrup Vandværk A.m.b.a for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Omsætningen udgør de indgåede indbetalinger på vandsalg samt de fakturerede beløb af årets øvrige salg af målere mv. Der foretages periodisering af forudfaktureret vandsalg pr. balancedagen.

Tilslutningsbidrag/ledningsbidrag indtægtsføres, når de med tilslutningen forbundne omkostninger er afholdt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ikke påvirkelige omkostninger, produktionsomkostninger og distributionsomkostninger samt omkostninger til kundeoplysning og administration og tab på tilgodehavender.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til vandværkets medarbejdere og bestyrelse.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver i form af BNBO erstatninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver afskrives over den forventede levetid.

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg (inkl. grunde og bygninger) samt distributionsanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen 1. januar 2010 er opgjort til de historisk indregnede kostpriser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (del af produktionsanlæg)	50 år	0 %
Produktionsanlæg i øvrigt	5-75 år	0 %
Distributionsnet, herunder vandledninger og målere	8-75 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til vandforsyningsloven. Princippet medfører, at årets drift ikke tilstræbes at give hverken over- eller underdækning, og at over- eller underdækningen skal tilbagebetales, henholdsvis opkræves hos kunderne, ved indregning i de efterfølgende års priser. Opsamlet egenkapital skal således bruges i forbindelse med fastsættelse af takster og til investeringer i værket.

### Gældsforpligtelser

#### *Overdækning Vandsektorlov og Hvile-i-sig-selv princippet*

Der opgøres årligt en difference mellem, hvad selskabet kan opkræve under indtægtsrammen hhv. den økonomiske ramme, og hvad der er opkrævet. For meget opkrævede beløb skal som udgangspunkt medføre en reduktion af prisen i efterfølgende år, og for lidt opkrævede beløb kan medføre ret til prisforhøjelse i efterfølgende år. Opgjort overdækning i henhold til Vandsektorloven afsættes under gældsforpligtelser i årsregnskabet.

#### *Øvrige finansielle forpligtelser*

Gæld måles til amortiseret kostpris, der for kortfristede forpligtelser normalt svarer til nominel restgæld på balancedagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Højmark Hansen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ab9f9d0-9d15-4bd2-8015-7e3f9c95b6b3

IP: 62.66.xxx.xxx

2026-04-21 09:43:58 UTC



## Frede Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 86c1b8e1-4b3f-4878-b8a4-8f9f0e539b80

IP: 62.66.xxx.xxx

2026-04-21 10:15:22 UTC



## Jonas Kjærsgaard Risager

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b88591d6-7464-4cb8-b52e-bd7a034fab33

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-21 18:01:19 UTC



## Poul Høgh

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 87b3071e-e657-4e4b-b025-6f8886aaf58

IP: 130.226.xxx.xxx

2026-04-22 08:00:54 UTC



## Erik Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 834c0544-23b1-493c-b64c-e02209eb9fbc

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-04-22 11:32:16 UTC



## Marc Lennart Kongerslev

### BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375 Statsautoriseret revisor

Serienummer: 6ac95622-cf48-47a4-a75b-afa873c59bfc

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-04-22 11:35:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2H82M-Y5DZ7-G5NGL-MYXK3-SZWNE-8YJ7X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.